

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2026, поступившего на рассмотрение 01.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 18	
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988	
Кадастровый номер:	50:10:0020406:22
Номер кадастрового квартала:	50:10:0020406
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Химкинский, в районе дер.Ивакино.
Площадь, м²:	55818
Кадастровая стоимость, руб.:	282193480.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:10:0000000:17345, 50:10:0020406:63, 50:10:0020406:64, 50:10:0020406:65, 50:10:0020406:66, 50:10:0020406:68, 50:10:0020406:69, 50:10:0020406:70, 50:10:0020406:71, 50:10:0020406:72, 50:10:0020406:98, 50:10:0020406:99, 50:10:0080302:858, 50:10:0000000:2334, 50:10:0020406:42, 50:10:0020406:44, 50:10:0020406:411, 50:10:0020406:412, 50:10:0020406:48, 50:10:0020406:61, 50:23:0000000:132489, 50:10:0020406:45, 50:10:0020406:413, 50:10:0020406:414, 50:10:0020406:415
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:10:0020406:73, 50:10:0020406:74, 50:10:0020406:75, 50:10:0020406:76, 50:10:0020406:77, 50:10:0020406:78, 50:10:0020406:79, 50:10:0020406:80, 50:10:0020406:81, 50:10:0020406:82, 50:10:0020406:83, 50:10:0020406:84, 50:10:0020406:85, 50:10:0020406:86, 50:10:0020406:87, 50:10:0020406:88, 50:10:0020406:89, 50:10:0020406:90, 50:10:0020406:91, 50:10:0020406:92, 50:10:0020406:93, 50:10:0020406:94, 50:10:0020406:95, 50:10:0020406:96, 50:10:0020406:97
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988			
Кадастровый номер:		50:10:0020406:22	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2783 от 03.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В секторе 3.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 242 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: сектор 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 395-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 08.06.2020, N 0001202006080036	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 50:00-6.1166	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988			
Кадастровый номер:		50:10:0020406:22	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 50:10:0020406:73, 50:10:0020406:74, 50:10:0020406:75, 50:10:0020406:76, 50:10:0020406:77, 50:10:0020406:78, 50:10:0020406:79, 50:10:0020406:80, 50:10:0020406:81, 50:10:0020406:82, 50:10:0020406:83, 50:10:0020406:84, 50:10:0020406:85, 50:10:0020406:86, 50:10:0020406:87, 50:10:0020406:88, 50:10:0020406:89, 50:10:0020406:90, 50:10:0020406:91, 50:10:0020406:92, 50:10:0020406:93, 50:10:0020406:94, 50:10:0020406:95, 50:10:0020406:96, 50:10:0020406:97, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Семченко Евгений Владимирович	

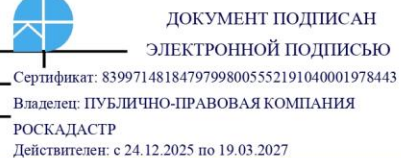
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 18			
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988			
Кадастровый номер:		50:10:0020406:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	23.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-01/10-15/2002-0181.01	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2002 по 22.08.2051 с 22.08.2002 по 22.08.2051	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

[illegible]

		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
полное наименование должности		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		инициалы, фамилия	

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988			
Кадастровый номер:		50:10:0020406:22	

--	--	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988			
Кадастровый номер:		50:10:0020406:22	
			4
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Договор уступки прав аренды земельного участка со множественностью лиц от 26.09.2012 по договору аренды земельного участка, № б\н, выдан 18.10.1994, дата государственной регистрации: 23.11.2012, номер государственной регистрации: 50-50-10/097/2012-032 Договор переуступки права аренды земельного участка (перенайма), выдан 17.07.2019, дата государственной регистрации: 23.07.2019, номер государственной регистрации: 50:10:0020406:22-50/001/2019-3 Договор уступки прав аренды земельного участка, выдан 08.08.2019, дата государственной регистрации: 30.08.2019, номер государственной регистрации: 50:10:0020406:22-50/001/2019-5	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988			
Кадастровый номер:		50:10:0020406:22	
		Договор уступки прав аренды земельного участка, выдан 20.01.2020, дата государственной регистрации: 07.02.2020, номер государственной регистрации: 50:10:0020406:22-50/009/2020-6 Договор аренды земельного участка, выдан 18.10.1994 Договор уступки прав аренды земельного участка, № б/н, выдан 07.10.2020 Договор передачи права аренды земельного участка, выдан 05.07.2021 Свидетельство о праве на наследство по закону, № б/н, выдан 10.09.2022 Документ нотариально удостоверен: 10.09.2022 обязанности нотариуса Химкинского нотариального округа Московской ооласти 50/116-н/50-2022-6-111 врио исполняющей Свидетельство о праве на наследство по закону, № б/н, выдан 12.09.2022 Документ нотариально удостоверен: 12.09.2022 Химкинского нотариального округа Московской област - врио нотариуса 50/116-н/50-2022-6-131 Договор переуступки права аренды земельного участка (перенайма) к Договору аренды земельного участка от б/н от 18.10.1994 года, выдан 26.10.2023 Договор передачи права аренды земельного участка, № б/н, выдан 22.03.2023, дата государственной регистрации: 07.12.2023, номер государственной регистрации: 50:10:0020406:22-50/416/2023-10 Решение, выдан 16.05.2023 Определение, выдан 09.07.2024 Дополнительное соглашение от 14.02.2025 №138 к договору аренды земельного участка, № б/н, выдан 18.10.1994, дата государственной регистрации: 04.03.2025, номер государственной регистрации: 50:10:0020406:22-50/416/2025-12 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 18.10.1994 года, № 138, выдан 14.02.2025, дата государственной регистрации: 28.04.2025, номер государственной регистрации: 50:10:0020406:22-50/416/2025-14	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988			
Кадастровый номер:		50:10:0020406:22	
			Соглашение об уступке права 1/2 доли по договору аренды земельного участка, выдан 13.08.2025, номер государственной регистрации: 50:10:0020406:22-50/001/2019-3
			Соглашение об уступке права по договору аренды земельного участка, выдан 03.02.2026
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

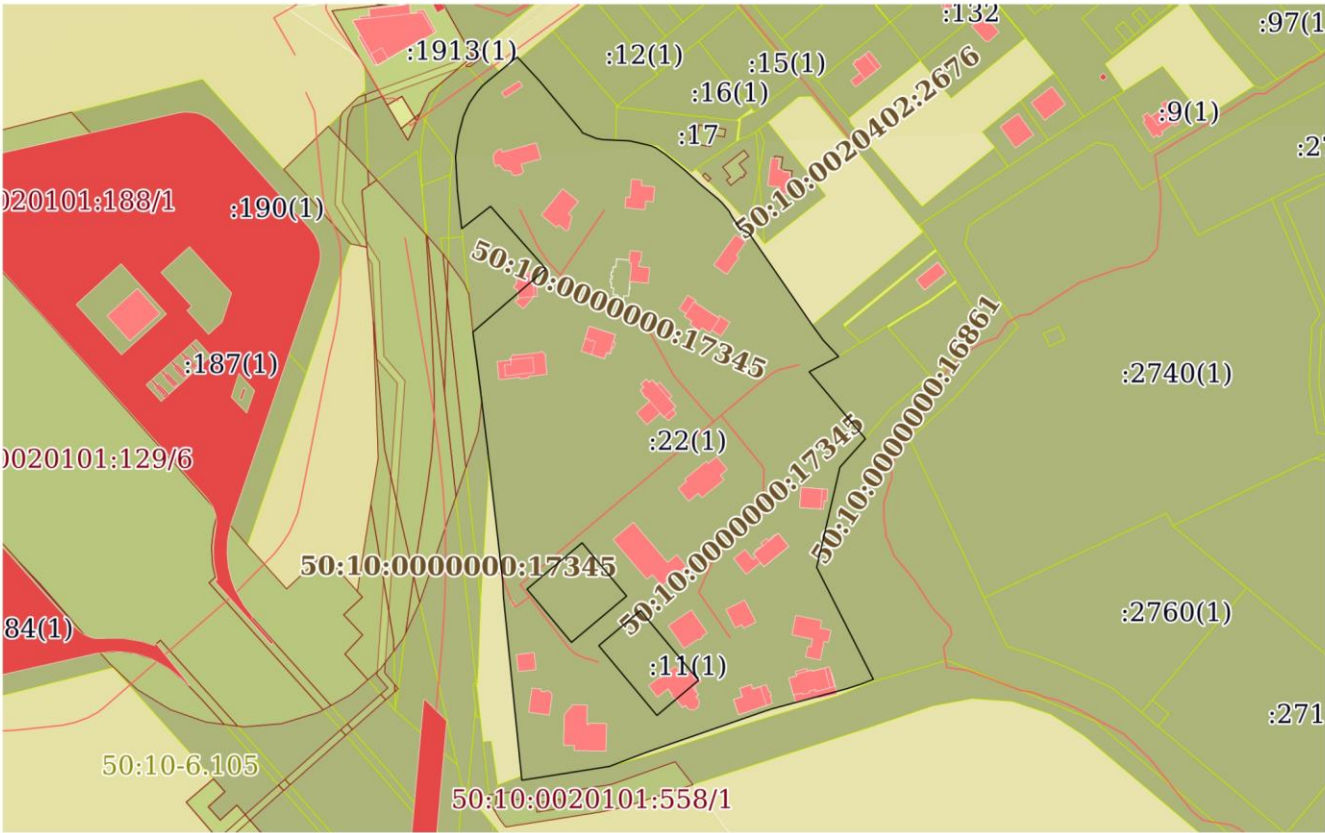
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988			
Кадастровый номер:		50:10:0020406:22	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988			
Кадастровый номер:		50:10:0020406:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988			
Кадастровый номер:		50:10:0020406:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°12.9´	18.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°1.0´	35.09	данные отсутствуют	50:10:0020402:10(1)	
3	1.1.3	1.1.4	147°21.6´	1.82	данные отсутствуют	50:10:0020402:10(1)	
4	1.1.4	1.1.5	111°52.7´	8.27	данные отсутствуют	50:10:0020402:10(1)	
5	1.1.5	1.1.6	99°59.3´	3.4	данные отсутствуют	50:10:0020402:10(1)	
6	1.1.6	1.1.7	92°45.7´	14.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	102°39.8´	11.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	50:10:0020402:17	
9	1.1.8	1.1.9	114°3.2´	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	124°14.0´	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	129°6.5´	13.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	132°17.0´	12.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	129°40.7´	12.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	133°37.8´	2.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	139°27.0´	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	151°57.7´	2.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	146°45.6´	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	142°5.2´	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	116°46.0´	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 18
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988							
Кадастровый номер:				50:10:0020406:22			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.19	1.1.20	145°28.0´	61.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	143°56.4´	10.47	данные отсутствуют	50:10:0020402:956(1)	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	136°40.8´	12.3	данные отсутствуют	50:10:0020402:956(1)	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	242°47.4´	18.28	данные отсутствуют	50:10:0020402:14(1)	
24	1.1.23	1.1.24	139°59.2´	48.24	данные отсутствуют	50:10:0020402:14(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	221°51.7´	21.05	данные отсутствуют	50:10:0000000:20436(1)	
26	1.1.25	1.1.26	193°4.8´	56.69	данные отсутствуют	50:10:0000000:20436(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	153°9.2´	69.24	данные отсутствуют	50:10:0000000:20436(1)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	248°57.7´	7.1	данные отсутствуют	50:10:0020101:558	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	252°11.5´	8.67	данные отсутствуют	50:10:0020101:558	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	254°58.3´	42.46	данные отсутствуют	50:10:0020101:558	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	251°50.3´	4.65	данные отсутствуют	50:10:0020101:558	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	250°50.2´	68.33	данные отсутствуют	50:10:0020101:558	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	249°9.2´	22.17	данные отсутствуют	50:10:0020101:558	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	261°2.6´	48.88	данные отсутствуют	50:10:0020101:558	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	354°16.3´	101.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	357°32.5´	8.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	353°27.7´	74.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	353°3.2´	44.07	данные отсутствуют	50:10:0020402:2283(1)	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	352°20.6´	20.04	данные отсутствуют	50:10:0020402:2283(1)	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	49°9.0´	53.25	данные отсутствуют	50:10:0020406:19(1)	адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	318°30.1´	46.09	данные отсутствуют	50:10:0020406:19(1)	адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	232°10.8´	20.14	данные отсутствуют	50:10:0020406:19(1)	адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	353°34.5´	21	данные отсутствуют	50:10:0020402:2281(1)	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	356°53.0´	18.95	данные отсутствуют	50:10:0020402:2281(1)	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	7°28.3´	11.31	данные отсутствуют	50:10:0020402:2281(1)	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	14°43.3´	11.57	данные отсутствуют	50:10:0020402:2281(1)	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	24°37.9´	7.82	данные отсутствуют	50:10:0020402:2281(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988			
Кадастровый номер:		50:10:0020406:22	

1	2	3	4	5	6	7	8
48	1.1.47	1.1.48	34°44.3`	7.42	данные отсутствуют	50:10:0020402:2281(1)	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	40°56.3`	4.99	данные отсутствуют	50:10:0020402:2281(1)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	50°11.6`	0.55	данные отсутствуют	50:10:0020402:2281(1)	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	50°23.4`	21.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.50			данные отсутствуют	50:10:0020402:2130(1)	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.1	57°54.7`	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.2.52	1.2.53	140°11.2`	50.07	данные отсутствуют	50:10:0020402:11(1)	адрес отсутствует
55	1.2.53	1.2.54	49°48.8`	30	данные отсутствуют	50:10:0020402:11(1)	адрес отсутствует
56	1.2.54	1.2.55	320°11.0`	50.01	данные отсутствуют	50:10:0020402:11(1)	адрес отсутствует
57	1.2.55	1.2.52	229°56.1`	30	данные отсутствуют	50:10:0020402:11(1)	адрес отсутствует
58	1.3.56	1.3.57	320°7.3`	38.26	данные отсутствуют	50:10:0020406:1(1)	
59	1.3.57	1.3.58	229°58.0`	39.69	данные отсутствуют	50:10:0020406:1(1)	
60	1.3.58	1.3.59	140°6.7`	38.25	данные отсутствуют	50:10:0020406:1(1)	
61	1.3.59	1.3.56	49°58.7`	39.68	данные отсутствуют	50:10:0020406:1(1)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988			
Кадастровый номер:		50:10:0020406:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	490238.35	2185337.51	-	0.1
2	490257.66	2185360.47	-	0.1
3	490219.25	2185392.49	-	0.1
4	490199.89	2185369.57	-	0.1
1	490238.35	2185337.51	-	0.1
1	490265.68	2185352.82	-	0.1
2	490240.16	2185322.43	-	0.1
3	490269.51	2185297.9	-	0.1
4	490295.04	2185328.29	-	0.1
1	490265.68	2185352.82	-	0.1
1	490562.8	2185292.72	-	0.1
2	490549.51	2185305.02	-	0.1
3	490522.62	2185327.57	-	0.1
4	490521.09	2185328.55	-	0.1
5	490518.01	2185336.22	-	0.1
6	490517.42	2185339.57	-	0.1
7	490516.7	2185354.5	-	0.1
8	490514.08	2185366.16	-	0.1
9	490512.79	2185369.05	-	0.1
10	490509.34	2185374.12	-	0.1
11	490500.52	2185384.97	-	0.1
12	490492.39	2185393.91	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988			
Кадастровый номер:		50:10:0020406:22	

1	2	3	4	5
13	490484.65	2185403.24	-	0.1
14	490482.61	2185405.38	-	0.1
15	490478.04	2185409.29	-	0.1
16	490475.43	2185410.68	-	0.1
17	490470.41	2185413.97	-	0.1
18	490468.33	2185415.59	-	0.1
19	490466.03	2185420.15	-	0.1
20	490415.14	2185455.17	-	0.1
21	490406.68	2185461.33	-	0.1
22	490397.73	2185469.77	-	0.1
23	490389.37	2185453.51	-	0.1
24	490352.42	2185484.53	-	0.1
25	490336.74	2185470.48	-	0.1
26	490281.52	2185457.65	-	0.1
27	490219.74	2185488.92	-	0.1
28	490217.19	2185482.29	-	0.1
29	490214.54	2185474.04	-	0.1
30	490203.53	2185433.03	-	0.1
31	490202.08	2185428.61	-	0.1
32	490179.65	2185364.07	-	0.1
33	490171.76	2185343.35	-	0.1
34	490164.15	2185295.07	-	0.1
35	490265.32	2185284.92	-	0.1
36	490273.47	2185284.57	-	0.1
37	490347.64	2185276.07	-	0.1
38	490391.39	2185270.74	-	0.1
39	490411.25	2185268.07	-	0.1
40	490446.08	2185308.35	-	0.1
41	490480.6	2185277.81	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988					
Кадастровый номер:		50:10:0020406:22			
1	2	3	4	5	
42	490468.25	2185261.9	-	0.1	
43	490489.12	2185259.55	-	0.1	
44	490508.04	2185258.52	-	0.1	
45	490519.25	2185259.99	-	0.1	
46	490530.44	2185262.93	-	0.1	
47	490537.55	2185266.19	-	0.1	
48	490543.65	2185270.42	-	0.1	
49	490547.42	2185273.69	-	0.1	
50	490547.77	2185274.11	-	0.1	
51	490561.64	2185290.87	-	0.1	
1	490562.8	2185292.72	-	0.1	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
02.07.2026г. № КУВИ-001/2026-88771988			
Кадастровый номер:		50:10:0020406:22	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 242 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2783; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия